

连江县自然资源和规划局文件

连江县自然资源和规划局 准予行政许可决定书

连资村许[2022]第 107 号

福州拓航仓储服务有限公司:

经审查,你于 2022 年 8 月 29 日向我局提出“京东智能产业园福州连江项目”建设工程规划行政许可的申请,符合法定条件、标准,根据《中华人民共和国城乡规划法》第三章第四十条和《行政许可法》第三十八条的规定,我局决定准予行政许可。

连江县自然资源和规划局

2022 年 8 月 30 日



建设工程规划许可证 (附件)

编号: 连村(建)字第 350122202200043 号

福州拓航仓储服务有限公司:

你单位申报建设“京东智能产业园福州连江项目”工程规划材料收悉。

经研究,同意你单位在连江县福州现代物流城用地按规划许可要求进行建设。

一、建设要求

(一) 同意你司按我局核准的规划设计平面布置建设位置(详见建筑红线图)进行建设。

(二) 拟建设建筑使用性质: 物流仓储建筑。

(三) 总用地面积: 147624 m² (折合 221.44 亩)

(四) 拟建设建筑总建筑面积: 83436.84 m²

(五) 拟建设建筑层数、建筑高度及结构质式等:

项目名称	建筑占地 (m ²)	建筑层数	建筑高度 (m)	建筑面积(m ²)	结构质式
B-1库	23219.42	1F	11.9	21986.84	门式钢架
B-2库	17468.63	1F	11.9	17244.36	门式钢架
B-3库	15290.56	1F	11.9	15174.03	门式钢架
B-4库	25253.19	1F	11.9	24632.45	门式钢架
综合楼	878.38	4F	14.6	3447.64	框架混凝土
门卫	72.72	1F	4.5	72.72	框架混凝土
设备用房1	337.52	1F	5.4	337.52	框架混凝土
设备用房2	253.28	1F	5.4	253.28	框架混凝土
自行车棚1~4	288	1F	2.8	288	钢结构
合 计	83061.7			83436.84	

(六) 拟建设建筑室内地坪与室外场地高差不超过 45.00cm。

(七) 拟建设建筑的水电、通讯等附属工程按审批的建筑设计进行建设。

二、附属配套生活设施建设要求

同意你单位(附属配套生活设施)按我局核准的规划设计平面布置建设位置(详见附图)进行建设。

三、城市建设要求:

建筑立面、色彩、造型按审定的方案进行建设。

四、配套基础设施建设要求:

厂区内道路交通、给排水、电力、电讯等基础设施建设按批准的专项工程设计进行建设,并接入相应市政道路或市政管网。

五、注意事项

1、取得《工程规划许可证》后,可执本许可证及其他相关文件材料申报施工许可证,等批准后,方可进行开工建设。

2、本许可证有附图,一式一份,文图一体且均须加盖发证机关公章方为有效文件。

3、取得《建设工程规划许可证》1年内未依法办理施工许可证的建设项目,必须在期满前1个月内办理延期手续,延长期不得超过一年。期满又不办理延期手续的,其《建设工程规划许可证》自行失效。

核发机关:连江县自然资源和规划局

核发时间:2022年8月30日



中 华 人 民 共 和 国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设工程规划许可证

连村 建字第 350122202200043 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 连江县自然资源和规划局

日期 2022年8月30日

建设单位(个人)	福州拓航仓储服务有限公司
建设工程名称	京东智能产业园福州连江项目
建设位置	连江县福州现代物流城
建设规模	建筑面积83436.84m ²
附图及附件名称	
一、建设工程规划许可证附件	
二、总平定位图	
三、单体建筑施工图	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。